

TABELLA A - Aree a destinazione prevalentemente residenziale ricadenti all'interno dei PN suddivise per UMI - Anno 2025

Piano Norma	Descrizione	UMI	Valore area a mq.
4.1	Capitone	UMI 4	€ 3,21
		UMI 5	€ 14,27
		UMI 6	€ 9,79
		UMI 8	€ 23,19
		UMI 9	€ 7,00
4.2	La Cerqua	UMI 3	€ 1,89
		UMI 4	€ 7,03
		UMI 5	€ 28,04
		UMI 6	€ 9,73
		UMI 7	€ 8,45
		UMI 9	€ 12,17
4.3	Ponte San Lorenzo	UMI 10	€ 13,63
		UMI 3	€ 43,37
		UMI 4	€ 9,80
		UMI 5	€ 34,10
		UMI 6	€ 16,43
		UMI 7	€ 23,06
		UMI 8	€ 35,02
		UMI 9	€ 16,09
4.4	Montoro Villaggio	UMI 10	€ 8,76
		UMI 2	€ 7,30
		UMI 3	€ 32,11
4.5	Taizzano	UMI 4	€ 31,45
		UMI 2	€ 20,79
		UMI 3	€ 12,82
		UMI 4	€ 9,58
4.6	San Liberato	UMI 5	€ 11,57
		UMI 2	€ 23,60
		UMI 3	€ 5,66
		UMI 4	€ 62,53
		UMI 5	€ 17,22
		UMI 6	€ 6,99
		UMI 7	€ 22,14
4.7	Vigne	UMI 8	€ 3,00
4.8	Schifanoia Moricone Fongalle	UMI 2	€ 5,44
		UMI 2	€ 26,47
		UMI 3	€ 34,73
		UMI 5	€ 0,12
4.9	Guadamello	UMI 6	€ 12,34
		UMI 1	€ 4,91
5.2	Narni Scalo La Residenza	UMI 1	€ 31,75
		UMI 2	€ 18,72
		UMI 3	€ 31,57
		UMI 4	€ 8,15

TABELLA B - Aree soggette a nuova edificazione con intervento diretto			Anno
			2025
Zona	Località	EF	Valore area a mq.
NE.0	Cigliano	0,25	€ 11,06
NE.1		0,35	€ 15,48
NE.2		0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
NE.4		1	€ 44,24
NE.0	Santa Lucia Ponte Aia	0,25	€ 11,06
NE.1		0,35	€ 15,48
NE.2		0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
NE.4		1	€ 44,24
NE.1	La Scogliara	0,35	€ 27,39
PL		0,75	€ 37,54
NE.2	Capitone	0,5	€ 16,45
NE.3		0,75	€ 24,67
PL		0,85	€ 16,72
NE.1	La Cerqua Ripa Bianca	0,35	€ 15,48
NE.2		0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
NE.4		1	€ 44,24
NE.0	Borgaria	0,25	€ 11,06
NE.1	Montoro Montoro Villaggio	0,35	€ 15,48
NE.2		0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
NE.1	Vigne	0,35	€ 15,48
NE.2		0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
PL		1,83	€ 55,33
NE.1	Gualdo	0,35	€ 11,51
NE.4		1	€ 32,89
NE.1	Guadamello San Vito	0,35	€ 11,51
NE.2		0,5	€ 16,45
NE.4		1	€ 32,89
NE.2	Schifanoia Moricone	0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
PL		1,27	€ 35,29
NE.2	Sant'Urbano - Itieli	0,5	€ 16,45
PL		0,8	€ 25,82
NE.2	Narni Scalo	0,5	€ 27,79
NE.3		0,75	€ 41,69
NE.4		1	€ 55,58
NE.5		1,25	€ 69,48
PL		1,88	€ 70,51
NE.2	San Liberato	0,5	€ 16,45
NE.3		0,75	€ 24,67
PL		1,3	€ 20,38
NE.3		0,75	€ 33,18

NE.5	Testaccio	1,25	€ 55,30
NE.6		1,5	€ 66,36
NE.3	Taizzano	0,75	€ 24,67
NE.4		1	€ 32,89
PL		2	€ 35,81
NE.2	Maratta	0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
NE.1	Ponte San Lorenzo	0,35	€ 15,48
NE.2		0,5	€ 22,12
NE.3		0,75	€ 33,18
NE.5		1,25	€ 41,48
PL		1,893	€ 56,99

TABELLA C - Aree interessate da interventi soggetti a concessione convenzionata -
Anno 2025

C.C.	Località	Denominazione	Valore a mq. Area nuda
0.01	Ponte Aia	Morelli	€ 26,40
0.02	Capitone	Sata	€ 26,85
0.03	Montoro	Capotosti	€ 18,03
0.04	Morellino	Gubbiotti - Tecnoelettrica	€ 11,71
0.05	Madonna Scoperta		€ 35,13
0.06	Selva Lupara	Meloni	€ 4,98
2.01	Fabbrucciano		€ 23,20
4.01	Testaccio		€ 10,29
4.02	La Scogliara		€ 23,47
4.03	Montagnone		€ 15,47
4.04	Minareto		€ 5,35
5.01	Torracchione		€ 58,99

TABELLA D - Aree a destinazione terziaria mista - Anno 2025

Piano Norma	Descrizione	UMI	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Valore area a Mq.
5.1	Narni Scalo II Mall	UMI 3	8.708	4.394	124,16
		UMI 4	5.365	2.325	135,80
		UMI 5	19.512	6.517	165,95
		UMI 6	4.792	2.582	114,40
		UMI 7	8.400	5.956	156,84
		UMI 9	5.990	3.403	54,92
		UMI 10	9.828	4.006	65,66
		UMI 11	2.485	1.916	90,46

**TABELLA E - Aree destinate a servizi di prevalente interesse pubblico
Anno 2025**

Piano Norma	Descrizione	UMI	Sup. Territoriale	Valore area a mq.
1.1	Laghetti S. Crispino	UMI 1	179.664	0,44
		UMI 2	376.499	
		UMI 3	173.818	
		UMI 4	86.557	
		UMI 5	114.308	
		UMI 6	154.308	
1.2	Area Ex SPEA	UMI 1	108.324	8,11
		UMI 2	315.945	
		UMI 3	255.943	
		UMI 4	45.786	
1.3	Parco del Recentino	UMI 1	133.938	3,36
		UMI 2	150.850	
		UMI 3	174.773	
2.2		UMI 2		11,73
		UMI 3		2,35
3.1	I Bastioni	UMI 1	31.174	5,90
3.2	P.zza Suffragio	UMI 1	15.546	110,12
3.3	Ex Mattatoio	UMI 1	21.653	27,49
4.1	Capitone	UMI 1	3.929	26,40
		UMI 2	48.713	5,39
		UMI 3	5.266	6,73
4.2	La Cerqua	UMI 1	8.515	8,76
		UMI 2	21.126	9,73
4.3	Ponte San Lorenzo	UMI 1	25.479	4,90
		UMI 2	4.024	26,93
4.4	Montoro Villaggio	UMI 1	7.283	3,34
4.5	Taizzano	UMI 1	17.077	3,56
4.6	San Liberato	UMI 1	4.197	31,83
4.7	Vigne	UMI 1	28.900	2,01
4.8	Schifanoia Moricone Fongalle	UMI 1	2.464	20,12
		UMI 4	5.986	8,09
		UMI 7	28.282	2,70
5.1	Nani Scalo Il Mall	UMI 1	13.720	22,08
		UMI 2	13.830	4,02
		UMI 8	10.790	6,73

TABELLA F - Aree a destinazione produttiva - Anno 2025

Denominazione	Sub sistema	Valore area a mq.
PIP San Liberato	P3	34,06
Lottizzazione artigianale San Liberato	P3	45,40
aree dell'innovazione San Liberato	P4	28,38
aree industriali Nera Montoro	P1	45,40
PIP Nera Montoro	P3	31,74
area artigianale via della Doga	P3	34,06
zona artigianale via Tuderte	P3	45,40
zona industriale Narni Scalo	P1	28,38
zona industriale Flaminia	P1	28,38
zona artigianale Flaminia	P2	45,40
	P3	28,38
zona artigianale Maratta - ex Bosco	P4	56,75
	P2	56,75
zona artigianale Maratta - Pesce Cotto	P2	9,08
zone artigianali delle frazioni	P2	17,02
zona artigianale COS	P2	56,75
	P4	56,75
zona produttiva SPEA	L2-P4	17,02
zone D 2	V	11,36
zone Mt	V	17,02
turistico-ricettivo ne 01	D1	4,04
turistico-ricettivo ne 02	D2	11,69

Categorie F - Valori 2025

Zona	Località	Foglio catastale	Valore 2025
1	La Scogliara	88/p-89/p-108/p	182,07
2	Narni Scalo	38-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60	149,94
3	Ponte San Lorenzo	30-31-43-44-63-64	144,59
4	Narni	71-72-73-74-88/p	139,24
5	Cicliano - Ripa Bianca	35-37-47-48	133,89
	Santa Lucia - Ponte Aia	75-76-77-89/p	
	San Liberato	82-98-116-130-131-132-133-134-152-153-154-155-165-166-178	
6	Borgaria	121-123	128,52
	Fabbrucciano - La Quercia - Morellino	19-21-22-23-24-25-26-27-28-29-34-36	
	Fiaiola	65-80-81-97	
7	San Pellegrino - Montoro	20-32-33-45-46-66-67-68-69-83-84-85-99	123,17
	Taizzano - Vigne - Schifanoia - Moricone	105-106-117-118-119-120-135-136-137-138-139-140-141-142-156-157-158-159-171-172-173-182-183-191-192	
	San Faustino - Maratta	39-40-41-42-61-62-78-79-93-94-95-96	
8	Montoro Villaggio	70-86-87-100-101-102-103-104	117,81
	Testaccio	89/p-90-91-92-107-108-109-122-124	
9	Capitone	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18	107,10
	Gualdo	167-168-169-170-180-181-189-190	
10	Guadamello - San Vito	179-184-185-186-187-188-193-194-195-196-197-198-199-200	101,75
	Itileli - Castelvecchio	110-111-112-113-114-115-125-126-127-128-129-143-144-145-146-147-148-149-150-151-160-161-174	
11	Sant'Urbano	162-163-164-175-176-177	96,40