

## **Decreto del 26 giugno 2014 - Min. Economia e Finanze**

Approvazione del modello di dichiarazione dell'IMU e della TASI per gli enti non commerciali, con le relative istruzioni.

*Publicato in Gazzetta Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2014*

**Allegato 2** - Allegato

*In vigore dal 4 luglio 2014*

Consultare provvedimento in formato grafico pdf

# MU|TAS|En

**IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA  
TRIBUTO PER I SERVIZI  
INDIVISIBILI  
ENTI NON COMMERCIALI  
DICHIARAZIONI 20\_\_ (1)  
PERIODO D'IMPOSTA 20\_\_**

COMUNE DI .....

CONTRIBUENTE (compilare sempre)			
Denominazione _____			
Codice fiscale (obbligatorio) _____		Telefono PREFISSO _____ NUMERO _____	
E-mail _____			
Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, _____ n. civico, scala, piano, interno _____			
C.A.P. _____	Comune (e Stato Estero) _____		Prov. _____

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE			
Codice fiscale (obbligatorio) _____		Natura della Carica _____	
Cognome _____		Nome _____	Sesso (barrare la relativa casella) M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Data di nascita giorno mese anno _____	Comune (o Stato estero) di nascita _____		Provincia (sigla) _____
Codice Stato estero _____	Stato federato, provincia, contea _____	Località di residenza _____	
Indirizzo estero _____			
Telefono o cellulare prefisso numero _____		Codice fiscale società o ente dichiarante _____	

FIRMA			
A <sup>(2)</sup> _____	B <sup>(2)</sup> _____	C <sup>(3)</sup> _____	D <sup>(3)</sup> _____
FIRMA DEL DICHIARANTE			

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA			
Codice fiscale dell'intermediario _____		N. iscrizione all'albo dei C.A.F. _____	
Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione _____			
RISERVATO ALL'INTERMEDIARIO	Data dell'impegno giorno mese anno _____		FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.  
(2) Inserire il numero degli immobili.  
(3) Barrare la casella se è stato compilato il quadro.



IMMOBILI TOTALMENTE IMPONIBILI <sup>(1)</sup>											Quadro A																							
N. d'ordine	1 Caratteristiche (2)	2 Indirizzo																																
Dati catastali identificativi dell'immobile																																		
3	4	5	6	7	8	9	10																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">11 Immobile storico o inagibile/inabitabile</td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">12 Valore</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">13 % possesso</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;">14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> </tr> </table>											11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta																				
11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta																															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">15 acquisto</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">16 cessione</td> <td colspan="4" style="padding: 5px; text-align: center;">AGENZIA DELLE ENTRATE DI</td> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">ESTREMI DEL TITOLO</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="4" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>											15 acquisto	16 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO																	
15 acquisto	16 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO																												
N. d'ordine	1 Caratteristiche (2)	2 Indirizzo																																
Dati catastali identificativi dell'immobile																																		
3	4	5	6	7	8	9	10																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">11 Immobile storico o inagibile/inabitabile</td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">12 Valore</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">13 % possesso</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;">14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> </tr> </table>											11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta																				
11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta																															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">15 acquisto</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">16 cessione</td> <td colspan="4" style="padding: 5px; text-align: center;">AGENZIA DELLE ENTRATE DI</td> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">ESTREMI DEL TITOLO</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="4" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>											15 acquisto	16 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO																	
15 acquisto	16 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO																												
N. d'ordine	1 Caratteristiche (2)	2 Indirizzo																																
Dati catastali identificativi dell'immobile																																		
3	4	5	6	7	8	9	10																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">11 Immobile storico o inagibile/inabitabile</td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">12 Valore</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">13 % possesso</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;">14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 10%;"></td> </tr> </table>											11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta																				
11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta																															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">15 acquisto</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">16 cessione</td> <td colspan="4" style="padding: 5px; text-align: center;">AGENZIA DELLE ENTRATE DI</td> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">ESTREMI DEL TITOLO</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="4" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>											15 acquisto	16 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO																	
15 acquisto	16 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO																												

ANNOTAZIONI

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati.



IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI											Quadro B				
N. d'ordine	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA (1)														
	Caratteristiche (2)										Indirizzo				
1															
Dati catastali identificativi dell'immobile															
3	sezione	4	foglio	5	particella	6	subalterno	7	categoria/qualità	8	classe	9	n. protocollo	10	anno
11	Immobile storico o inagibile/inabitabile		12	Valore			13	immobile esente	14	% possesso	15			Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta	
											giorno	mes	anno		
16	AGENZIA DELLE ENTRATE DI										ESTREMI DEL TITOLO				
17	cessione														

## ATTIVITÀ DIDATTICA

Cm (3) \_\_\_\_\_ Cms (4) \_\_\_\_\_

- a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile: \_\_\_\_\_ %
- a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365: \_\_\_\_\_ %
- b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta: \_\_\_\_\_ %
- b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365: \_\_\_\_\_ %
- c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni \_\_\_\_\_ %
- d) Percentuale di imponibilità:  $a+a' +b+b'+c =$  \_\_\_\_\_ %
- e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = BASE IMPONIBILE x percentuale di imponibilità (d) \_\_\_\_\_ €
- f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione dell'IMU e della TASI, del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU e a TASI. \_\_\_\_\_ €
- g) Nel caso in cui il  $Cm \leq Cms$  il valore di cui al rigo. f) non è assoggettabile a IMU e a TASI. \_\_\_\_\_
- h) Nel caso in cui il  $Cm > Cms$  occorre verificare quanta parte del valore di cui al rigo f) è assoggettabile a IMU e a TASI. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente: \_\_\_\_\_
- i)  $Cms / Cm =$  \_\_\_\_\_ %
- j) Valore di cui al rigo. f) x (1 - i) costituisce la quota del valore di cui al rigo. f) da assoggettare a IMU e a TASI \_\_\_\_\_ €
- k) Valore da assoggettare a IMU e a TASI= Valore di cui al rigo e) + Valore di cui al rigo j) = \_\_\_\_\_ €

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://www.istruzione.it/web/ministero/imu>.



ALTRE ATTIVITÀ	
Cenc (1)	Cm (2)
a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:	%
a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:	%
b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/ numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:	%
b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365:	%
c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni	%
d) Percentuale di imponibilità: $a+a'+b+b'+c =$	%
e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)	€

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.



DETERMINAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI		Quadro C
1) IMU dovuta		€
2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione		€
3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24		€
4) Rate versate		€
5) IMU a debito		€
6) IMU a credito		€
7) TASI Dovuta		€
8) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione		€
9) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod.F24		€
10) Rate versate		€
11) TASI a debito		€
12) TASI a credito		€

COMPENSAZIONI E RIMBORSI				Quadro D
1) IMU	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione	
	1	2	3	
	,00	,00	,00	
2) TASI	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione	
	4	5	6	
	,00	,00	,00	



